gemeente Rheden

BODEMINFORMATIECHECK ROZENDAAL

De gemeente Rheden verzorgt voor de gemeente Rozendaal de uitvoering van de Bodem-informatiecheck. Dit formulier bevat bij de gemeente Rozendaal bekende gegevens over de bodemkwaliteit en gegevens van activiteiten die daarop van invloed kunnen zijn geweest.

Delhoevelaan 28 te Rozendaal
Kadastraal: gemeente Rozendaal, sectie C, nr. 1776

Met betrekking tot deze locatie en de aangrenzende percelen (tot een maximum van 25 meter) zijn de volgende archieven geraadpleegd.

- Nazca. Dit systeem bevat alle bij de gemeente Rozendaal bekende bodemonderzoeken en gegevens over voormalige bedrijven, voormalige en in gebruik zijnde ondergrondse tanks en andere bodembedreigende activiteiten op basis van gegevens van Hinderwet, Wet Milieubeheer, inschrijvingen Kamer van Koophandel, Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (incl. Aktie Tankslag) en het Bouwarchief.
- Nota Bodembeheer. In deze nota staat weergegeven wat de globale bodemkwaliteit van (delen van) de gemeente is. Daarbij is geen rekening gehouden met lokale verontreinigingsbronnen.

BODEMONDERZOEKEN

☒ Op of grenzend aan de locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
☐ Op en/of grenzend aan de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Naam /adres		Rapportdatum	
Soort onderzoek		Locatiecode	
Verontreinigings-situatie grond			
Verontreinigings-situatie grondwater			

Mogelijk zijn in de omgeving grondwaterverontreinigingen aanwezig die invloed hebben op de locatie. Met de verrichte check is het niet mogelijk alle grondwaterverontreinigingen die (enige) invloed kunnen hebben te vermelden.

ONDERGRONDSE TANKS

☒ Op of grenzend aan de locatie zijn geen ondergrondse brandstoftank(s) bekend.
☐ Op en/of grenzend aan de locatie is/zijn de volgende ondergrondse brandstoftank(s) bekend:

Adres	Inhoud in m³	Soort inhoud	Status tank

INFORMATIE UIT HET MILIEU- EN BOUWVERGUNNINGENARCHIEF

☒ Over de locatie en de aan de locatie grenzende percelen is geen bodemrelevante informatie bekend.
☐ Over de locatie en/of over de aan de locatie grenzende percelen is de volgende bodemrelevante informatie bekend:

Adres	Informatie

gemeente Rheden

NOTA BODEMBEHEER

Op basis van de bodemkwaliteitkaart regio Arnhem en de Nota Bodembeheer Rozendaal kan worden geconstateerd dat er in de gemeente Rozendaal geen sprake is van een achtergrond-verontreiniging. De gemiddelde bodemkwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarde-2000.

Geconcludeerd wordt dat op basis van bovenstaande informatie onderhavige locatie kan worden gekwalificeerd als:

☐ een van sterke bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer niet van toepassing is;

☐ een niet van sterke bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer niet van toepassing is (omdat);

☒ een niet van sterke bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer van toepassing is.

BESCHERMINGSGEBIEDEN GRONDWATER EN RESERVERINGSGEBIEDEN DRINKWATER

De locatie bevindt zich:

☒ niet in een gebied waar aanvullende regels gelden in relatie tot drinkwaterbescherming;

☐ binnen de invloedssfeer van grondwaterwingebied Ellecom waardoor er bepaalde restricties aan de orde zijn. De locatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied. Hier is de aanleg van een WKO systeem, het graven dieper dan 3 meter, en verschillende bedrijfsactiviteiten verboden. Daarnaast gelden er bijvoorbeeld regels voor de aanleg van leidingen en afkoppelen hemelwater.

☐ binnen de invloedssfeer van grondwaterwingebied De Pinkenberg waardoor er bepaalde restricties aan de orde zijn. De locatie is gelegen in WKO vrije zone, de boringsvrije zone, het grondwaterbeschermingsgebied/ het waterwingebied. In de WKO vrije zone is de aanleg van een WKO systeem niet toegestaan. In een boringsvrije zone is graven dieper dan 3 meter niet toegestaan. In het grondwaterbeschermingsgebied is de aanleg van een WKO systeem, het graven dieper dan 3 meter, en verschillende bedrijfsactiviteiten verboden. Daarnaast gelden er bijvoorbeeld regels voor de aanleg van leidingen en afkoppelen hemelwater.

☐ in een drinkwaterreserveringsgebied. Daarom gelden er specifieke beperkingen ter bescherming van de drinkwatervoorziening. Het aanleggen van WKO-installaties is in dit gebied bijvoorbeeld verboden. Meer informatie is te vinden op: www.gelderland.nl/themas/duurzaamheid/water/voldoende-drinkwater.

BEPERKINGEN BODEMINFORMATIECHECK

Bij deze check is slechts een beperkt aantal bronnen geraadpleegd. In de tekst hierboven staat welke bronnen dit zijn. Er is dus niet naar andere bronnen gekeken en er heeft ook geen onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest plaatsgevonden.

Deze check geeft niet aan of er wel of geen sprake is van bodemverontreiniging maar geeft slechts inzicht in de bij de gemeente bekende gegevens die de bodemkwaliteit kunnen hebben beïnvloed. Wilt u een volledig historisch onderzoek (een vooronderzoek conform NEN 5725) laten verrichten dan kunt u een Kwalibo-erkend adviesbureau opdracht geven om een dergelijk onderzoek uit te voeren. Hieraan zijn kosten verbonden.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Opgesteld op datum: 20 september 2026